政府采购项目

采 购 需 求

项目名称：棠涌城中村改造项目征拆测绘详查服务

采购单位：广州市白云区人民政府新市街道办事处

编制时间：二〇二五年八月

**采购需求**

**一、项目概况：**

**（一）有关说明**

1、投标人须对本项目的采购标的进行整体投标，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的投标都被视为无效投标。

**（二）项目基本概况**

棠涌城中村改造项目征拆测绘详查服务涉及棠涌城中村改造项目范围内的土地，需对集体或个人被征收土地的地类、面积以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构、青苗、山坟等进行测绘和清点详查服务。

根据征地预公告红线面积摸查，土地面积约1435.1亩（约95.67公顷），建（构）筑面积约268.15万平方米。

本项目采购预算为2223.119921万元。选定一家中标人，按实进行结算，采购人不承诺具体的项目量，投标人自行承担其中的风险。

**（三）最高单价限价及报价方式**

1.最高单价限价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工作内容** | **计量单位** | **最高单价(元)** | **工作量** | **费用(万元)** |
| 1 | 地形测量 | 幅 | 19340.32 | 16 | 30.944512 |
| 2 | 房屋测绘及详查 | 平方米 | 2.72 | 2681502 | 729.368544 |
| 3 | 房屋（宗地图）界址点测量 | 点 | 60 | 23382 | 140.292 |
| 4 | 面状附着物测绘 | 平方米 | 2.04 | 800000 | 163.2 |
| 5 | 点（线）状附着物测绘 | 点 | 60 | 116910 | 701.46 |
| 6 | 青苗清点 | 平方公里 | 284264.5 | 0.0272 | 0.77319944 |
| 7 | 清点范围界线放桩 | 点 | 648.58 | 750 | 48.6435 |
| 8 | 控制测量 | 点 | 2455.16 | 102 | 25.042632 |
| 9 | 建筑物、土地、树木等实体三维数据 | 平方公里 | 90960.32 | 1.05 | 9.5508336 |
| 10 | 片区范围内所有地下管线的位置、走向、埋深等数据 | 平方米 | 3 | 1050000 | 315 |
| 11 | 征地拆迁数据入库 | 宗 | 151 | 3897 | 58.8447 |
|  |  |  |  | 合计 | 2223.119921 |

2.投标人报出下浮率，下浮率的范围为0%-100%且固定唯一。结算金额=对应工作内容的最高单价限价×（1-中标下浮率）×实际数量。

采购包1（棠涌城中村改造项目测量服务）

**1.主要商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 标的提供的时间 | 原则要求于双方签订合同后2年内完成。遇雷雨天气、部门配合等原因或者村社、村民配合原因致使工作推迟或者延误，则完成时间顺延。 |
| 标的提供的地点 | 采购人指定地点 |
| 付款方式 | 1期：支付比例100%,1.中标签订合同后30天自然日内，支付合同预算金额比例30%；外业工作量全部完成后，支付比例70%；,中标人完成合同工作量的100%并向采购人提供合格的测量数据成果，采购人对测绘项目工作量核对、确认后，由采购人支付至结算金额100%。结算金额＝对应工作内容基准价×（1－中标下浮率）×实际完成工作内容数量。 2.中标人凭以下文件与采购人结算款项：①中标通知书；②合同；③结算清单；④中标人出具的发票。 3.因采购人使用的是财政资金，按照前款规定的付款时间，采购人在收到中标人发票后20个工作日内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。 |
| 验收要求 | 1期：验收在双方共同参加下进行，验收按国家有关的规定、规范进行。 |
| 履约保证金 | 不收取 |
| 其他 |  |

**2.技术标准与要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目名称 | 标的名称 | 单位 | 数量 | 分项预算单价（元） | 分项预算总价（元） |  权重% | 所属行业 | 技术要求 |
| 1 | 测绘服务 | 棠涌城中村改造项目征拆测绘详查服务 | 年 | 1.00 |   |  | 100.0 | 其他未列明行业 | 详见附表一 |

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

**附表一：棠涌城中村改造项目测量服务**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求 |
|  | 1 | **主要文件依据**1、《测绘技术设计规定》（CH/T1004-2005）；2、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；3、《工程测量标准》（GB50026-2020）；4、《地籍测绘规范》（CH5002-1994）；5、《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）；6、《地籍调查规程》（TD/T1001-2012）；7、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）；8、《房屋面积测算规范》（DB4401/T5-2018）；9、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）；10、其它相关测量测绘法律法规。如有最新政策及规定，按照最新标准执行。 |
|  | 2 | **工作内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 项目内容 | 计费单位 |
| 1 | 1:500地形测量 | 地形测量 | 幅 |
| 2 | 房屋测量 | 房屋测绘及详查 | 平方米 |
| 3 | 房屋测量 | 房屋（宗地图）界址点测量 | 点 |
| 4 | 清点 | 面状附着物测绘 | 平方米 |
| 5 | 清点 | 点（线）状附着物测绘 | 点 |
| 6 | 清点 | 青苗清点 | 平方公里 |
| 7 | 清点 | 清点范围界线放桩 | 点 |
| 8 | 控制测量 | 控制点测量（一级） | 点 |
| 9 | 航空摄影测量 | 建筑物、土地、树木等实体三维数据 | 平方公里 |
| 10 | 管线探测 | 片区范围内所有地下管线的位置、走向、埋深等数据 | 平方米 |
| 11 | 数据入库 | 征地拆迁数据入库 | 宗 |

 |
|  | 3 | **团队成员要求**本项目团队中：项目负责人须具有测绘相关专业高级（或以上）职称；团队成员须具有测绘或工程测量专业中级工程师或以上职称。 |
|  | 4 | **项目服务要求**(一）服务人员管理要求1.中标人必须按投标文件承诺的人员名单落实作业与管理人员。2.本项目除设有项目负责人外，还必须设置专门的技术负责人、内业负责人，并配备足够的技术人员。中标人承诺拟投入本项目的常驻技术人员不得调离测量区。3.拟投入的作业人员结构应合理，具有较强的作业能力。4.在项目执行期间，中标人应严格按照投标文件承诺进行考勤管理，中标人在投标文件中填报的项目负责人、技术负责人及内业负责人未经采购人同意，若非不可抗拒因素不得更换；且中标人在投标文件中填报的常驻技术人员不得随意变动，如确需更改须征得采购人的同意，并且在项目执行期间变动数量不超过技术人员总数的20%。（二）仪器设备管理要求1.中标人应按照全面质量检查检验的要求配备必要的仪器设备（含全站仪、GPS等）、计算机（含外业测量作业平板电脑）等，并投入到测量区范围内使用，项目执行期间采购人有权进行检查和监督。2.中标人应按实际需要提供仪器设备，未经采购人同意，中标人不得将仪器设备调出测量区。3.拟投入本项目使用的仪器设备须由法定测绘计量检定机构出具检定合格证书，不得使用未经年检或检验不合格的设备用于作业。（三）其它管理要求1.中标人必须实事求是地进行调查、测绘工作，不得弄虚作假、伪造数据。2.中标人应该确保成果的保密与安全。如造成作业成果或采购人提供资料外泄，中标人必须承担法律和经济赔偿责任。3.中标人的作业人员应根据采购人的要求进行调度，作业的高峰期中标人应适当增加工作人员。4.项目执行期间，中标人应自觉接受采购人提出的合理要求，配合相关工作。无正当理由不配合的，采购人有权终止合同。 |
|  | 5 | **成果提交要求**本次招标项目的阶段性成果将根据采购人需求及工作进展情况分阶段提交。每阶段成果将集中汇交的方式，成果汇交产生的费用由中标人自理。其中包括但不限于：1.界址点坐标表（图）6份；2.房屋房产测绘分户图和构筑物测绘成果图6份；3.地上建筑物详细统计表（册）6份；4.地上构筑物及附属物详细统计表（册）6份；5.用地面积测算、青苗详细统计表（册）6份；6.以上成果电子数据2份。备注：成果资料应按采购人要求的格式、版式出具。 |
|  | 6 | **项目管理**中标人必须针对本项目要求，制订具体详细的、可操作性强的项目管理方案，详细列明承诺参与的各专业人员和仪器设备的配备情况，采购人在项目实施阶段将对承诺投入的人员和设备状况进行检查。 |
|  | 7 | **质量保证**中标人必须针对本项目要求，提供完整的质量保证体系，确保调查成果达到相关技术标准的要求，并对质量保证的措施进行详细描述。 |
| ★ | 8 | **其他要求**★投标人须具有测绘乙级或以上资质，且资质范围必须包含工程测量和界线与不动产测绘。 |
| 说明 |  打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。 |